

Passt-Direkt: Ablauf und Bauzinsen

Wähle einen Tab. Fährst du über eine Angabe oder tippst darauf, siehst du Zins, Bedingung und Quelle.

über 400

Partner im Vergleich
via Finmas und Ehyp

4,21 %

effektiv Top-Zins
Sollzins 4,11 %, 10 Jahre

ab 50.000 €

Zinsrechner
Darlehen

+0,10 %

Aufschlag
außerhalb Energieklasse A+
bis C

Vom Zinsrechner zur Auszahlung

Vier Schritte im Passt-Direkt-Service.

SCHRITT 1

Zinsrechner

Darlehen, Objektwert
und Zinsbindung
eingeben.

Start
ab 50.000 €

SCHRITT 2

Beratung

Telefon oder Video,
eine Filiale gibt es
nicht.

Kanal
**Telefon oder
Video**

SCHRITT 3

Vergleich

Eigenes Produkt der
Frankfurter
Sparkasse gegen
Partnerangebote.

Partner
über 400

SCHRITT 4

Zusage und Auszahlung

Der Darlehensgeber prüft Unterlagen und Immobilie, dann fließt das Geld.

Vertragspartner
Darlehensgeber im Angebot

Top-Zins
Auszahlung in einer Summe

Darlehensgeber des eigenen Produkts: Frankfurter Sparkasse. Bei Partnerangeboten gelten deren Bedingungen.

Sollzins nach Beleihung und Zinsbindung

Wähle die Zinsbindung. Effektivzins im Tooltip.

60 % Beleihung		4,13 %
80 % Beleihung		4,18 %
90 % Beleihung		4,49 %

Bauzinsen-Tabelle der 1822direkt, Stand 27.08.2026, Fallbeispiel Verkehrswert 400.000 €, Energieklasse D. Kein Angebot.

Die Pflichtbeispiele der Bank

Je 300.000 € Nettodarlehen und 2 % Anfangstilgung.

4,3 % Sollzins repräsentativ effektiv 4,41 %	1.575,00 € Monatsrate 320 Raten	448.405,42 € Gesamtbetrag laut Pflichtangaben
+0,10 % außerhalb A+ bis C Aufschlag Energieklasse		

Pflichtangaben der 1822direkt nach PAngV, geprüft am 08.10.2026. Beispiele, kein Angebot. Darlehensgeber Frankfurter Sparkasse.

Quellen: Produktseiten und Preis- und Leistungsverzeichnis der 1822direkt auf 1822direkt.de, abgerufen am 08.10.2026 · Berechnungen finalarm.de
Stand: 08.10.2026, laut 1822direkt.de

Interaktive Fassung: www.finalarm.de/kredite-und-darlehen/baufinanzierung/1822direkt-baufinanzierung/