FINALARM INFOGRAFIK · INTERAKTIV

Anschluss-Finanzierung: Wege, Zinsen, Vorlauf

Prolongation, Forward-Darlehen und Umschuldung im Überblick, mit den Zahlen aus dem Artikel.

4,23 %
Sollzins ab
Anschlussfinanzierung bei 1822direkt, bonitätsabhängig

60 Monate
Forward-Vorlauf bis zu
bei Baufi24

6.832 €
Zinsdifferenz im Rechenbeispiel
Prolongation gegen Umschuldung

Die Wege nach der Zinsbindung

Was sich bei den Wegen unterscheidet.

WEG A
Prolongation
Der bisherige Kreditgeber, neue Zinsen zum Ende der Zinsbindung.

⇄ oder

WEG B
Forward-Darlehen
Zinsen im Voraus festlegen, dafür fällt ein Forward-Aufschlag an.

⇄ oder

WEG C
Umschuldung
Ein neuer Kreditgeber löst das alte Darlehen ab, die Grundschuld wird übertragen.

Quelle: Artikel, Stand: Oktober 2026.

Zinsangaben der Anbieter

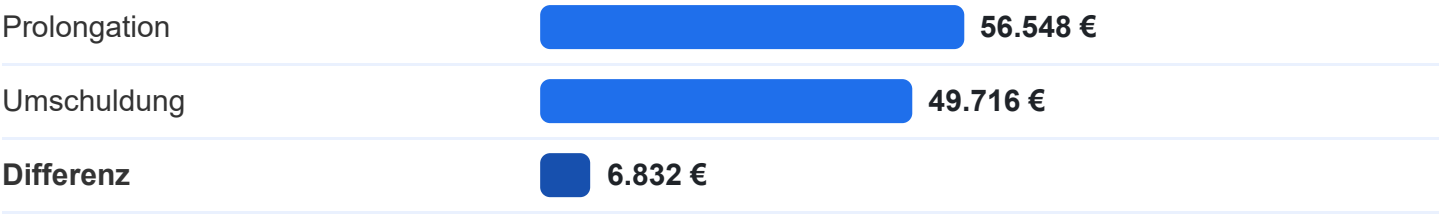
Ab-Werte hängen von der Bonität ab, ohne Rangfolge.



Quelle: Anbieterseiten von 1822direkt, PSD Bank Nürnberg und Baufi24, Stand: Oktober 2026.

Zinsen im Beispiel von Baufi24

150.000 € Restschuld, 15 Jahre Zinsbindung, komplette Tilgung innerhalb der Zinsbindung.



Quelle: Beispielrechnung von Baufi24, Differenz berechnet, Stand: Oktober 2026.

Vorlauf für Forward-Darlehen

Wie früh sich die Konditionen festlegen lassen.

36 Monate	48 Monate	60 Monate
1822direkt	PSD Bank Nürnberg	Baufi24
beworbene Anschlusszinsen im Voraus	vor Festzinsablauf, über Partner 60 Monate	vor Ablauf der Zinsbindungsfrist

Quelle: Anbieterseiten von 1822direkt, PSD Bank Nürnberg und Baufi24, Stand: Oktober 2026.

Quellen: 1822direkt.de · psd-nuernberg.de · baufi24.de
Stand: 30.10.2026

Interaktive Fassung: www.finalarm.de/kredite-und-darlehen/baufinanzierung/anschlussfinanzierung/