

Ablauf einer Räumungsklage und was die ARAG zahlt

Folge den fünf Phasen vom Zahlungsverzug bis zur Räumung oder sieh dir das Rechenbeispiel an. Tippe auf ein Feld für Betrag und Grundlage.

6 / 12

Monatsmieten Mietausfall

ab Kündigung,
Komfort/Premium

3 Monate

Wartezeit

nicht rückwirkend

14.600 €

Schaden ohne Schutz

Mietnomaden-Beispiel

6,45 €

Preisbeispiel ab mtl.

Basis

Fünf Phasen bis zur Räumung

Je Phase: Dauer oder Kosten und welche Leistung greift.

PHASE 1

Zahlungsverzug

Der Mieter zahlt nicht.

Im Rechenbeispiel
2 Monate, 2.200 €

ARAG-Leistung
**Mahnverfahren
ab Komfort**



dann

PHASE 2

Kündigung

Fristlos wegen
Zahlungsverzugs.

Ab hier
**Mietausfall-
Option**

ARAG-Leistung
**außergerichtlich
ab Komfort**



dann

PHASE 3

Räumungsklage

Mieter zieht nicht aus.

Gerichtskosten
849,00 €

Eigener Anwalt
1.600 bis 2.400 €

ARAG-Leistung
alle Tarife

PHASE 4

Urteil und Titel

Härtewiderspruch kann verzögern.

Härtewiderspruch
**2 Monate vor
Mietende**



dann

PHASE 5

Räumung

Gerichtsvollzieher setzt den Titel
durch.

Im Rechenbeispiel
**9 Monate nach
Kündigung**

Ausräumen, Einlagern
1.000 €

Berliner Räumung
§ 885a ZPO

Leistungen laut ARAG, Stand 08.10.2026. Dauer und Beträge aus dem Rechenbeispiel des Artikels, kein Durchschnittswert.

Schaden ohne Schutz und Erstattung mit Option

Rechenbeispiel mit 1.100 € Monatsmiete inklusive Nebenkosten.

Mietausfall gesamt	12.100 €
Anwalt und Gericht	1.500 €
Ausräumen, Einlagern	1.000 €
Schaden ohne Schutz	14.600 €
Erstattung Option 6 Monate	6.600 €
Erstattung Option 12 Monate	9.900 €

Eigenes Rechenbeispiel; Verfahrens- und Räumungskosten aus dem Beispielfall der ARAG.

Gerichtskosten der Räumungsklage nach Miete

Erste Instanz, Streitwert = Jahresmiete.

500 € Miete	579,00 €
650 € Miete	714,00 €
800 € Miete	849,00 €
1.000 € Miete	940,50 €

Eigene Berechnung: 3,0 Gebühren nach Anlage 2 zum GKG (Fassung ab 1. Juni 2025), ohne Anwalts- und Vollstreckungskosten.

Basis, Komfort, Premium

Wähle die Stufe.

27,88 € mtl. Premium volles Leistungspaket	6 / 12 Monatsmieten Mietausfall-Option optional	6 Monate Wartezeit Bauherren, Handwerker
---	--	---

Preisbeispiele und Leistungen laut ARAG, Stand 08.10.2026.

Quellen: Produkt- und Tarifseiten der ARAG auf arag.de, abgerufen am 08.10.2026 · Berechnungen
finalarm.de

Stand: 08.10.2026, laut arag.de

Interaktive Fassung: www.finalarm.de/versicherungen/rechtsschutz/arag-vermieterrechtsschutz/