FINALARM INFOGRAFIK · INTERAKTIV

Bausparen 2026: Zinsen, Förderung und Zuteilung im Überblick

Niedrige Guthabenzinsen heute, fester Darlehenszins morgen und bis zu 140 Euro Prämie im Jahr. Ansicht wechseln, Haushalt wählen, Balken antippen.

1,5 bis 2,6 %

Darlehenszins Bausparen
bei Abschluss fest vereinbart

3,5 bis 4,0 %

Bauzinsen am Markt 2026
Zinsvorteil 1,5 bis 2,5 Punkte

140 €

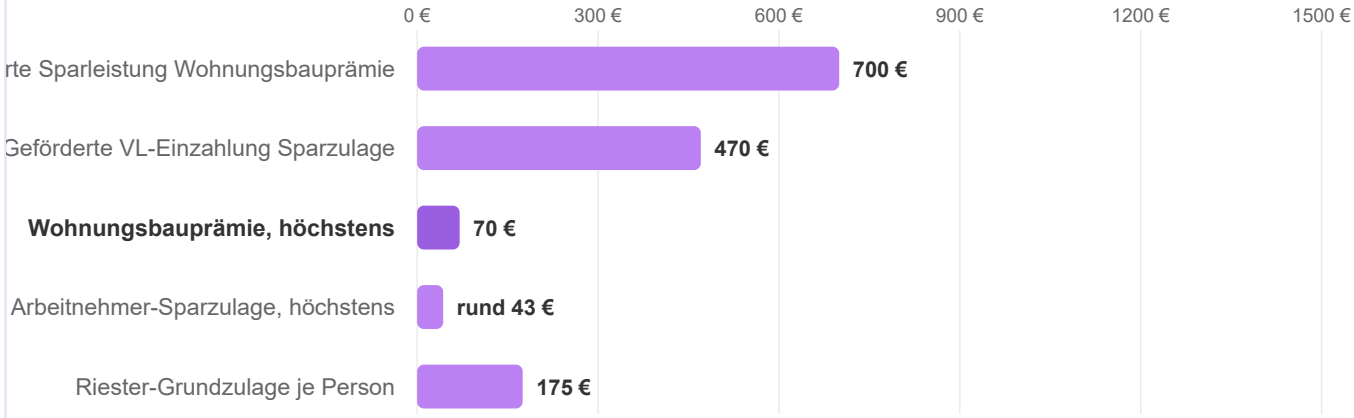
Wohnungsbauprämie je Jahr
Verheiratete, Alleinstehende 70 €

1,0 bis 1,6 %

Abschlussgebühr
der Bausparsumme, fällig zu Beginn

Was der Staat 2026 zum Bausparen zuschießt

Alle Beträge je Jahr. Wähle Alleinstehende oder Verheiratete.



10 %
Prämiensatz Wohnungsbauprämie

9 %
Satz Arbeitnehmer-Sparzulage

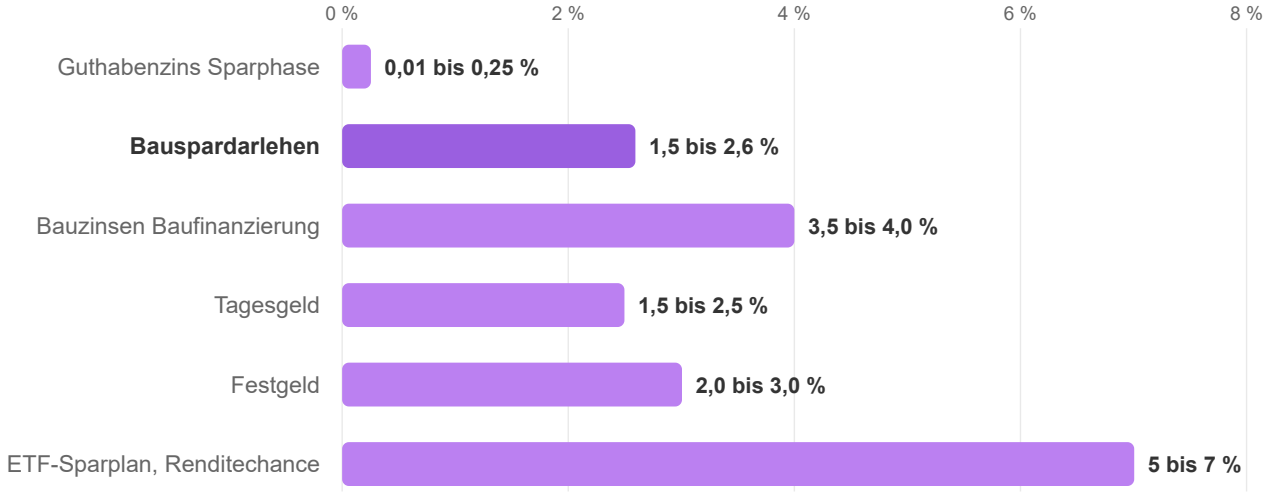
über 600 €
Förderung je Jahr, Paar mit allen Bausteinen

über 6.000 €
Zuschüsse über zehn Sparjahre

Wohnungsbauprämie nur bis 35.000 Euro (Alleinstehende) oder 70.000 Euro (Verheiratete) zu versteuerndem Einkommen, Arbeitnehmer-Sparzulage bis 17.900 beziehungsweise 35.800 Euro. Quelle: Angaben in diesem Ratgeber.

Zinsen 2026: Sparphase, Darlehen und Alternativen

Balkenlänge zeigt das obere Ende der im Ratgeber genannten Spanne.



1,5 bis 2,5 Punkte
Zinsvorteil des Bauspardarlehens gegenüber den Bauzinsen 2026

10 bis 15 Jahre
sichert sich der Sparer den festen Darlehenszins

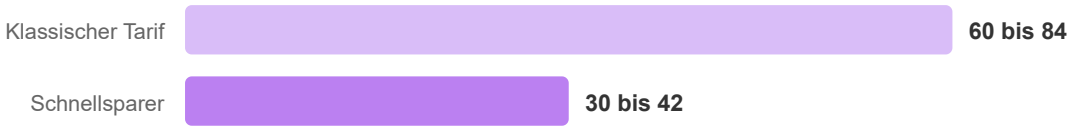
0,2 bis 0,5 Punkte
verschenkt, wer nur über den Vertreter einer einzigen Kasse vergleicht

Bei einem Bauspardarlehen von 80.000 Euro und zehn Jahren Tilgung ergibt der Zinsvorteil Ersparnisse im niedrigen fünfstelligen Bereich. Quelle: Angaben in diesem Ratgeber.

Vom ersten Sparbeitrag bis zum Darlehen

Wer regelmäßig Sonderzahlungen leistet, halbiert die Wartezeit bis zur Zuteilung.

Monate bis zur Zuteilungsreife



Mindestguthaben in Prozent der Bausparsumme



3 bis 7 Promille

der Bausparsumme als monatlicher Regelsparbeitrag

30.000 bis 100.000 €

übliche Bausparsummen 2026

6 bis 15 Jahre

Tilgung des Bauspardarlehens in festen Monatsraten

10 Jahre

danach darf die Kasse Verträge mit hohem Altguthaben kündigen, wenn kein Darlehen abgerufen wird

24 Monate

Ratenaussetzung ohne Vertragsstrafe bei flexiblen Tarifen

Die Zuteilung setzt Mindestguthaben und ausreichende Bewertungszahl voraus und ist ein Anspruch, kein Automatismus. Quelle: Angaben in diesem Ratgeber.

Quellen: Angaben und Rechenbeispiele in diesem Ratgeber

Stand: 01.10.2026