

Commerzbank Baufinanzierung: Vermittler statt Kreditgeber

Wer hier finanziert, schließt den Vertrag nicht mit der Commerzbank ab. Die Eckdaten und der Vergleich mit der Deutschen Bank.

250

So viele Partneranbieter stehen hinter dem Angebot. Die Commerzbank vergibt keine eigenen Baudarlehen mehr und tritt ausschließlich als Vermittler auf — die Konditionen kommen vom jeweiligen Partner.

Die Eckdaten

Merkmal	Regelung
Minstdarlehenssumme	25.000 €, nach oben ohne Begrenzung
Sollzinsbindung	individuell wählbar, gängig 5 bis 30 Jahre
Kostenfreie Sondertilgung	bis 5 % im Jahr
Bereitstellungsfreie Zeit	6 Monate, Bereitstellungszinsen ab dem 7. Monat
Mindest-Eigenkapital	5,5 % des Kaufpreises, empfohlen 20 bis 30 %

Commerzbank und Deutsche Bank nebeneinander

Dimension	Commerzbank	Deutsche Bank
Vergabemodell	reine Vermittlung	eigene und vermittelte Finanzierung
Abwicklung	mindestens ein Filialbesuch nötig	Filiale, Online- und Video-Beratung
KfW-Förderung	Durchleitung, etwa Programm 124	Durchleitung, Koordination aus einer Hand
Zielgruppe	primär Bestandskunden mit mittlerem bis höherem Bedarf	breite Zielgruppe