

Immobilienfinanzierung in Zahlen

Was der Zins nach Bindungsdauer kostet — und was Tilgung im Monat bedeutet.

1,53 Bio. €

So hoch ist der **Bestand an Wohnungsbaukrediten privater Haushalte** in Deutschland. Rund 1.295 Milliarden Euro davon sind hypothekarisch gesichert.

Effektivzins nach anfänglicher Zinsbindung



Monatsrate nach Darlehenshöhe und Tilgung

Darlehen	2 % Tilgung	3 % Tilgung
300.000 €	1.375 €	1.625 €
400.000 €	1.833 €	2.167 €
500.000 €	2.292 €	2.708 €

Die lange Bindung ist derzeit die günstigste. Über zehn Jahre kostet der Kredit 3,17 Prozent — historisch untypisch und eine Folge der Zinswende.