FINALARM INFOGRAFIK · INTERAKTIV

Mietkaution: Höhe, Raten und Bürgschaft

Was § 551 BGB erlaubt, wie die Kaution abläuft und was eine Mietkautionsbürgschaft kostet.

3 Monatsmieten
Höchstbetrag der Kaution
ohne Betriebskosten

3 Raten
gleiche monatliche Teilzahlungen
bei einer Geldsumme

4,3 %
Bürgschaft pro Jahr
der Kautionssumme (heysafe)

Was § 551 BGB für Wohnraum regelt

Höhe, Zahlungsweise und Anlage.

3 Monatsmieten
Höchstbetrag, ohne Betriebskosten

3 Teilzahlungen
gleiche monatliche Raten

Getrennt
Die Kaution wird getrennt vom Vermögen des Vermieters angelegt, die Zinsen stehen dem Mieter zu.

Quelle: gesetze-im-internet.de, § 551 BGB, Stand: Oktober 2026.

Die Mietkaution in drei Phasen

Von Mietbeginn bis zur Rückzahlung.

PHASE 1
Mietbeginn
Der Mieter zahlt die Kaution oder stellt eine Bürgschaft.

⇄ dann

PHASE 2
Mietzeit
Das Geld liegt getrennt vom Vermögen des Vermieters.

⇄ später

PHASE 3
Nach dem Auszug
Der Vermieter rechnet ab und zahlt den Rest samt Zinsen zurück.

Quelle: Artikel, Abschnitt zum Ablauf der Mietkaution.

Mietkautionsbürgschaft laut Anbieter

Beitrag und Grenzen im Überblick.

4,3 % der Kautionssumme pro Jahr (heysafe)	**39,00 €** Mindestbeitrag pro Jahr (heysafe)	**7.500 €** Kaution bis (heysafe), ab 300 €
15.000 € private Bürgschaft bis (kautel)		

Quelle: heysafe.de und kautel.de, Stand: Oktober 2026. Beiträge können sich ändern.

Quellen: gesetze-im-internet.de · heysafe.de · kautel.de
Stand: 30.10.2026

Interaktive Fassung: www.finalarm.de/konto/mietkaution/