FINALARM INFOGRAFIK · INTERAKTIV

Mietkaution: Rechtsrahmen, Konto und Bürgschaft

Was § 551 BGB vorgibt, wie die Kaution angelegt wird und was eine Mietkautionsbürgschaft kostet.

3 Monatsmieten
Höchstgrenze der Kaution
ohne Betriebskostenpauschale

3 Raten
Zahlung in gleichen Teilen
monatlich, bei einer Geldsumme

100.000 €
Einlagensicherung
je Einleger und Institut

Was § 551 BGB regelt

Höhe, Zahlungsweise, Anlage und Schutz des Mieters.

3 Monatsmieten
Höchstgrenze, ohne Betriebskosten

3 Teilzahlungen
gleiche monatliche Raten

100.000 €
Deckungssumme Einlagensicherung

Getrennt
Der Vermieter legt die Kaution getrennt von seinem Vermögen an, die Erträge stehen dem Mieter zu.

Quelle: gesetze-im-internet.de, § 551 BGB, Stand: Oktober 2026.

Mietkautionsbürgschaft im Vergleich

Beitrag und Grenzen laut Anbieter.

4,3 %
der Kautionssumme pro Jahr (heysafe)

39,00 €
Mindestbeitrag pro Jahr (heysafe)

7.500 €
Kaution bis (heysafe), ab 300 €

15.000 €
private Bürgschaft bis (kautel)

Quelle: heysafe.de und kautel.de, Stand: Oktober 2026. Beiträge können sich ändern.

Das Kautionskonto in drei Schritten

Vom Kontoeröffnen bis zur Freigabe.

SCHRITT 1

Konto eröffnen

Auf den Namen des Mieters mit Verpfändung oder als Treuhandkonto des Vermieters.

⇄ dann

SCHRITT 2

Kaution einzahlen

Der Mieter zahlt die Kaution ein, auf Wunsch in Raten.

⇄ später

SCHRITT 3

Guthaben freigeben

Am Ende des Mietverhältnisses gibt der Vermieter das Guthaben ganz oder teilweise frei.

Quelle: Artikel, Abschnitt zum Mietkautionskonto.

Quellen: gesetze-im-internet.de · heysafe.de · kautel.de

Stand: 30.10.2026

Interaktive Fassung: www.finalarm.de/konto/mietkautionskonto/